

מכרז מס' 10/2024

מתן שירותי אחזקה לנכסים המנוהלים על ידי עמיגור ניהול נכסים בע"מ במרחב באשדוד

עמיגור ניהול נכסים בע"מ (להלן: "המזמין") מזמינה בזה קבלנים, להגיש הצעות מחיר למתן שירותי ביצוע עבודות אחזקה ושיפוצים בנכסים המטופלים על ידה במרחב באשדוד (הכולל גם נכסים ברחובות).

תנאי סף (תנאים מוקדמים) להגשת הצעות למכרז

קבלן המעוניין להגיש הצעה למכרז דגן חייב לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

- א. תאגיד הרשום בישראל כדין או יחיד, אשר רשומים בפנקס הקבלנים ובעלי סיווג א-1 ומעלה ענף 100 ו/או 131.
- ב. קבלן בעל ניסיון מוכח באחזקה ובשיפוץ מבנים, ובכלל זה מוסדות ציבוריים או דיור גיל זהב, במשך שלוש שנים לפחות מתוך חמש השנים האחרונות.
- ג. קבלן בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2020-2023.
- ד. קבלן אשר למזמין לא היה ניסיון רע או שלא נתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע עבורו בשלוש השנים האחרונות. "ניסיון רע" או "כשל מהותי" לעניין זה ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת המזמין, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:
 1. אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המזמין.
 2. אי היענות לדרישות המזמין.
 3. צו סילוק יד.
 4. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המזמין.
 5. קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של הקבלן או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המזמין על טיב עבודתו.במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת המזמין.

- ה. קבלן שאינו מצוי בהליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או בהקפאת הליכים ו/או ניהול באמצעות מנהל מיוחד.
- ו. קבלן שלא קיימת לו התקשרות בתוקף עם המזמין לביצוע עבודות אחזקה במסגרת סניפים אחרים של המזמין.
- ז. הקבלן צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, על סך של **100,000 ₪**, ערוכה לפקודת המזמין ומונפקת לבקשת מגיש ההצעה, צמודה למדד תשומות הבניה חודש דצמבר 2023, שתהא בתוקף עד ליום **19 מאי 2024**.

לא תתקבלנה הצעות מקבלן שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף. בנוסף, לא יילקח בחשבון לעניין הסיווג ניסיון קודם של גופים ו/או יחידים שהתאגדו כתאגיד (לרבות שותפות רשומה) כאשר התאגיד המאוגד הינו המציע.

ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במסגרת מכרז זה תהיה למשך שנה. למזמין שמורה הזכות להאריך את תוקף ההתקשרות לתקופה של עד 5 שנים נוספות, שנה בכל פעם.

מתכונת ההתקשרות לביצוע עבודות בחלק מהנכסים תהיה על בסיס התקשרות מסגרת, כאשר המזמין יזמין מאת הזוכה את העבודות, מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות, באמצעות הזמנות עבודה פרטניות, בהתאם לצרכי המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

אין בפרסום מכרז זה משום יצירת מחויבות משפטית כלשהי של המזמין למסירת היקף כלשהו של עבודות לקבלן הזוכה, והיקף העבודות שיימסר בפועל יהיה לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, והדבר לא ייחשב כהפרה של תנאי המכרז או של החוזה עם הקבלן. כל המגיש הצעה במסגרת מכרז זה, עושה כן מתוך ידיעת תניה זו והסכמה לה, ומוותר על כל טענה לגביה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל מגיש הצעה מסכים, שלא תוקנה לו כל זכות כלפי המזמין בגין היקפי העבודות שיימסרו לו בפועל, בין אם התקשרו עמו ובין אם לאו, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי או החזר כספי מכל סוג שהוא במקרה כזה.

החברה שומרת לעצמה את הזכות, בכל שלב, לערוך שינויים במסמכי המכרז ו/או לבטל את המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מיום 15.1.2024 במשרדי המזמין בשדרות הראשונים 23 ראשון לציון (בניין B) קומה 8 בימים א-ה בין השעות 09:00-15:00, בתיאום מראש עם מר אבנרי בנימינוב טל' 03-6930464, תמורת תשלום בסך 300 ש"ח, באמצעות הפקדה לחשבון מס' 506635/82 בסניף 800 בבנק לאומי. רכישת חוברת המכרז תהא כנגד המצאת אישור הפקדה הנושא את חותמת הבנק והיא מהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה. סכום זה לא יוחזר לקבלן.

מפגש מציעים יערך ביום 18 ינואר 2024 בשעה 11:00 במועדון מבנה גיל זהב "אשדוד ים" ברחוב יאיר 4 אשדוד.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל המציעים, או עם חלקם, או לנהל תחרות ו/או התמחרות פנימית בין המציעים או בין חלק מהם.

את ההצעות למכרז יש להגיש במשרדי המזמין, בתאריך 19 פברואר 2024 עד השעה 12:00.

הפרטים המתוארים במודעה זו הינם תמציתיים, כלליים, ואין בהם כדי למצות את תנאי המכרז, ואלו מפורטים במסמכי המכרז המלאים, אשר ניתן לעיין בהם באתר האינטרנט של המזמין: www.amigour.co.il.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מודעה זו והוראות המצוינות במסמכי המכרז, תגברנה ההוראות המצוינות במסמכי המכרז.